

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA ISTANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Zagreb**

Poslovni broj spisa **ST-2840/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FORMASANA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2022. DO 20.10.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka presudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovršne predmete su poslane požurnice i od strane stečajnog upravitelja i od strane ovrhovoditelja. Ovršni postupci opisani pod toč.II ovoga Izvješća vode se od 2015.godine i nije moguće predvidjeti kada će biti okončani. S obzirom da stečajnu masu čine isključivo nekretnine koje su predmet ovrha, do njihova dovršetka ne može se očekivati okončanje stečajnog postupka. Sklopljeni su ugovori o najmu nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO.Centar, broj ZK uložka 7258, broj katastarske čestice 3447/7, 4. Suvlasnički dio: 3050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) četverosobni komforni stan oznake S 1 u prizemlju, bojano plavo, korisne vrijednosti 170,40 čm s dvorištem-vrtom površine 278 čm sa najmoprimcem Turčić Julijanom za mjesečni iznos najamnine 3.000,00 kn i sa najmoprimcem Bajković Jasminom za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO.Centar, broj ZK uložka 7259, br.kč 3447/8 suvlasnički dio 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi Trosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade, korisne vrijednosti 91,08 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 10,20 čm i dvorištem –vrtom površine 265 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73C za iznos najamnine 2.000,00 kn mjesečno.

Dužnik nije nastavio sa poslovanjem, nema ugovorenih poslova, nema zaposlenika niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1.1. Trgovački sud u Zagrebu, OVR- 119/2022 (ranije OGS Zagreb posl.br:OVR-8292/2015)

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

Ovršenici: 1. FORMASANA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817

2. JASMINA BAJKOVIĆ, Zagreb, Balde Glavića 3, OIB: 4404233208

Predmetni ovršni postupak započeo je 15.07.2015. godine po prijedlogu tadašnjeg ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi od 24.07.2015. godine, temeljem Ugovora o kreditu od 14.02.2011. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine te temeljem više Aneksa tom ugovoru, koji su sklopljeni između kreditora i ovršenika kao korisnika kredita. Podneskom od 16.06.2016. godine, H-Abducod.o.o., obavijestio je sud kako je tom društvu ustupljena tražbina ovrhovoditelja, temeljem Ugovora od 8. ožujka 2019. godine, zbog čega predlaže da se dalji ovršni postupak nastavi sa njima kao novim ovrhovoditeljem. Ovršenik se složio sa nastavkom ovrhe sa novim ovrhovoditeljem. Zaključkom suda određeno je ročište za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina ovršenika opisanih pod toč.II.1.1. Izvješća za dan 26.04.2022.g. Općinski sud u Zagrebu je rješenjem od 12.05.2022.g utvrdio prekid postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.brojem OVR-119/2022.

1.2. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar, OVR-1339/2022 (ranije Ovr-2984/2016)

Ovrhovoditelj: PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka u likvidaciji, Rijeka, Dolac 3, OIB 96675880337

Ovršenik: FORMASANA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Vrbanićeva 24, OIB:48787430817

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru je dana 19. Travnja 2017. donio rješenje o ovrsi gornji posl.br., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 497.414,28 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na temelju ovršne isprave, Ugovora o kreditnom okviru br. 5970000101 od 10. svibnja 2013., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OV-11515/2013 te radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.338.144,01 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama temeljem Ugovora Ugovora o kreditu broj 5830000673 od 10. svibnja 2013., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV11514/2013 kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka te daljnjih troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 1647, poduložak 1, K.O. Selca, u naravi apartman u prizemlju površine 35,53 m2 koji se sastoji od predsoblja, kuhinje i blagovaone, kupaonice, sobe i terase, označen slovom i brojem A1, koji se nalazi u kući i dvorištu u Selcima, ukupne površine 585 m2, sagrađenoj na k.č.br. 1028/82, K.O. Selca, upisan kao 1. etaža, 36/194 dijela nekretnine. Rješenjem od 2. lipnja 2020., sud je utvrdio zastoje u ovom ovršnom predmetu, primjenom odredbe čl. 3. st. 1. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti ("Narodne novine" broj: 53/20). Dana 19. studenog 2020. godine određen je nastavak postupka. U spis je poslano više požurnica od strane ovrhovoditelja i od strane stečajnog upravitelja. Dana 28.04.2022.g spis je dobio novi posl.broj. Sud je rješenjem od 29.04.2022.g utvrdio prekid postupka i u toč.II rješenja odredio da će postupak nastaviti Trgovački sud u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

1.3. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar, OVR-6811/2015

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

Ovršenici: 1) FORMASANA d.o.o., Vrbanićeva 24, Zagreb, OIB: 48787430817

2) BAJKOVIĆ JASMINA iz Zagreba, Ulica Ljudevita Posavskog 36, OIB: 44504233208

3) TURČIĆ JULIJANA iz Zagreba, Srebrnjak 73B, OIB: 92506664975

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru je dana 30. srpnja 2019. donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem OVR-6811/15, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime glavnice 4.456.013,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime redovne kamate 410.117,37 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime zatezne kamate 1.735.958,90 kn, na ime ostalih potraživanja 7.566,15 kn, sve temeljem ovršnih javnobilježničkih isprava – ovršnih javnobilježničkih akata – Ugovora o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke dana 21. veljače 2011., pod poslovnim brojem OV-2243/2011, Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 30. srpnja 2012., pod poslovnim brojem OV10390/2012 te Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 29. studenog 2013., pod poslovnim brojem OV-12983/2013, a koje su postale ovršne dana 19. ožujka 2015., te na temelju ovršne javnobilježničke isprave – ovršnog javnobilježničkog akta – Sporazumao osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 29. studenog 2013. Kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-12984/2013 koji je postao ovršan dana 19. ožujka 2015. te radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja iz Ugovora o kreditu broj 8/011-47/2006 uz Ugovor o odobrenju okvira zafinancijsko praćenje broj 011-47/2006 od 14. Srpnja 2006. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-47/2006 od 14. Srpnja 2006. i pripadajućih Aneksa na ime glavnice 6.241.070,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime redovne kamate 634.816,91 kn sa zakonskom zateznom kamatom, na ime zatezne kamate 2.408.382,69 kn, na ime ostalih potraživanja 5.715,66 kn te naknade troškova ovršnog postupka, svetemeljem ovršnih javnobilježničkih isprava – ovršnih javnobilježničkih akata na nekretninama upisanim u Z.U. 1647, K.O. Selca, označenima kao kč.br. 1028/82 i to etažno vlasništvo (E-1, E-2 i E-4). Sudu je poslana obavijest da se na istoj nekretnini vodi ovrha posl.br. OVR-1339/22 (ranije OVR-2986/16).

Navedeni ovršni postupci vode se unazad 7 godina, troškovi koji terete dužnika kao vlasnika nekretnina primjerice komunalne naknade, vodni doprinosi i dr. se protekom vremena povećavaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

II.1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK uložka 7258, broj katastarske čestice 3447/7 suvlasnički dio : 3050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – četverosobnistan i suvlasnički dio : 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) garaža G1. U naravi

četverosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade, korisne vrijednosti 170,40 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 21,00 čm i dvorištem-vrtom površine 278 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73B.

II.1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK uložka 7259, br.kč 3447/8 suvlasnički dio 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) –i suvlasnički dio : 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1. U naravi Trosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade ,korisne vrijednosti 91,08 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 10,20 čm i dvorištem –vrtom površine 265 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73C

II.1.3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu,ZK odjel Supetar,KO Selca, broj ZK uložka 1647, broj katastarske čestice 1028/82, površina 585m2, Dvorište, kuća Posebni dio nekretnine- apartman (E-1) u prizemlju površine 35,53 m2, koji se sastoji od predsoblja,kuhinje i blagovaone,kupaonice, sobe i terase na adresi Supetar, Selca, Put ružmarina 68

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.10.2022.g do 20.01.2023.g.

Dužnik će nastaviti aktivno sudjelovati u ovršnim postupcima i obavljati će se svi drugi poslovi propisani čl.89. SZ-a.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.10.2022.g

Stečajni upravitelj